

Kurzbaubeschrieb

Küche (gemäss Beschrieb Küchenbauer)

Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination 275 l, Kombi Backofen-Steamer, Dampfzug (Umluft). Möbel und Fronten kunstharzbeschichtet, Granitabdeckung Preisklasse 2, Glasrückwand

Bad / Dusche / WC (gemäss Beschrieb)

Badewanne, Dusche mit Glastrennwand, Waschtische mit Möbelunterbauten, Spiegelschränke, Wandklosetts, alles mit Zubehör und Ausstattung gemäss Beschrieb. Boden- und Wandbeläge aus Feinsteinzeug (Budgetbetrag Fr. 100.--/m² fertig verlegt), übrige Wände Abrieb mit Latexfarbe weiss.

Übrige Räume

Bodenbeläge: Parkett oder nach Wahl, Richtpreis Fr. 100.--/m² fertig verlegt.

Wände
Grundputz, Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen.
Kellerräume und Waschküchen: Beton oder Kalksandstein weiss gestrichen.

Decken:
In allen Wohngeschossen Weissputz gestrichen. Untersicht in den Dachwohnungen in Gipskarton mit Weissputz, gestrichen. Kellerräume weiss gestrichen.

Garderobe

Putzschrank, 1-2 Schränke und offener Teil mit Huttablar und Kleiderstange.

Fenster

Holz-/Metall-Fenster und Fenstertüren innen weiss mit hochwertigem 3-Fach-Wärmeschutzglas. Metallfensterbänke bzw. Lisenen in Alu-Blech einbrenn-, lackiert. 1 Kippfenster pro Zimmer. Wärme- und Schalldämmung, entspricht dem berechneten Schalldämmnachweis des Bauphysikers.

Fassadenbekleidung

Horizontale Holzschalung Tanne / Fichte vorvergraut, Holzlatten hinterlüftet mit Windpapier (schwarz), Fenster Leibungen dreiseitig in Holz eingefasst.

Sonnenschutz

Alle Fenster mit Alu-Verbundrafflamellenstoren elektrisch. Knickarmmarkisen bei Sitzplätzen, Balkonen und Loggias aus Stoff nach Standardkollektion Unternehmer und gemäss Farbkonzept, Bedienung mittels Handkurbel.

Sitzplatz, Balkone, Loggias

Sitzplatz in Zementplatten, Balkone und Loggias mit Holzrost. Bei Sitzplatz einen Wasseranschluss.

Heizung / Warmwasser

Pellet-Heizung, Fussbodenheizung in allen Wohngeschossen. Automatische Aussentemperatur-Steuerung. Pro Wohnung ein Wärmezähler.

Lüftung

Zwangslüftung in gefangenen Nasszellen. Dampfzug in den Küchen mit Umluft (Aktivkohlefilter). Untergeschoss mechanische Be- und Entlüftung.

Waschen

Waschmaschine/Tumbler in allen Wohnungen.

Wohnungstüren

Wohnungseingangstüren als Blockrahmentür mit Türspion und Dreipunktverschluss.

Rohbau

Hybridbau/Vorfabrizierte Holzfassadenelemente

Aussenwände: Aufbau von aussen nach innen: Holzfassade, Konterlattung mit Hinterlüftung, Windpapier schwarz, Weichfaserplatte, Konstruktionsholz, Dämmung, OSB vorfabriziert, Installationsrost, Dämmung, Fermacell, Abrieb am Bau.

Geschossdecken: Unter-, Erd-, Ober- und Dachgeschosse in Beton armiert gemäss Berechnungen Ingenieur. In den Wohngeschossen mit schwimmenden Unterlagsböden.

Trag-/Trennwände: Im Untergeschoss teilweise Beton- oder Kalksandsteinwände weiss gestrichen und teilweise Holzgitterwände, im Erd-, Ober-, und Dachgeschoss Backstein 10-18cm.

Dachkonstruktion: Steildach aus vorfabrizierten Dachelementen mit Ziegeleindeckung.

Spenglerarbeiten

Ausführung sämtlicher Arbeiten gemäss Farb- und Materialkonzept.

Elektrische Installationen

Steckdosen

und Schalter: Ausführung gemäss Elektroinstallationsplan.
Lichtinstallation: Hauszugänge gemäss Elektroinstallationsplan. Sonnerietaster und Gong im Eingangsbereich. Lampenanschlussstellen in allen Wohnräumen. Einbauleuchten bei Küchen, Korridor und teils Nasszellen. Je 1 Lampenstelle bei Sitzplatz.

Kraftinstallation: Installation für Heizungsanlage, Garagentor, Lift, Warmwasseraufbereitung sowie alle Geräte.

Telefon: Zwei fertige Anschlüsse (Wohnraum und Elternschlafzimmer). Erschliessung durch öffentliche Betreiber.

Radio/TV: Zwei fertige Anschlüsse (Wohnraum und Elternschlafzimmer). Erschliessung durch öffentliche Betreiber.

Aussenbeleuchtung: Ausreichende Wegbeleuchtung inkl. aller notwendigen Installationen gemäss Konzept.

Schliessanlage

Sicherheitsschliessanlage mit Kopierschutz für: Hauseingangstüre, Verbindungstüre zu Garage, Garagentor, Keller und Briefkastenanlage (je 5 Schlüssel pro Wohneinheit).

Tiefgarage

Gemeinsame Tiefgarage. Boden in Monobeton oder Hartbeton, Pfeiler und Parkplatzmarkierung farbig gestrichen, Wände weiss gestrichen. Automatisches Garagentor mit Schlüssel und Funkempfänger bedienbar. 1 Handsender pro Garagenplatz inbegriffen. Rampenabfahrt (Bestand) in Asphalt.

Umgebung

Naturnahe Gestaltung und Bepflanzung nach Konzept und Plänen des Architekten sowie Bewilligung der Behörden. Container gemäss Abfallkonzept der Gemeinde Seuzach und den Auflagen in der Baubewilligung.

Parkplätze: Besucherparkplätze an der Haldenstrasse.

Bewohnerparkplätze in gemeinsamer Tiefgarage. Direkte Erschliessung über Untergeschoss.

Velounterstand: Holzkonstruktion mit offener Holzschalung, zusätzliche Veloabstellplätze im Untergeschoss.

Spielplatz: Ausstattung und Gestaltung gemäss Umgebungsplan und nach Auflage der Baubewilligung.

Briefkastenanlage

Briefkastenanlage gemäss Vorschriften Post. Modell nach Farb- und Materialkonzept Architekt.

Schutzraum

Einkauf bei der Gemeinde Seuzach, im Kaufpreis inbegriffen.

Kundenwünsche

Ausbau und Änderungswünsche werden, sofern sie nicht die Fassade oder Umgebungsgestaltung betreffen, je nach Baufortschritt gerne berücksichtigt. Abweichungen vom Standard-Ausbau werden nach Aufwand abgerechnet und mit Mehr- oder Minderkosten-Aufstellung zuzüglich Honorare und Gebühren detailliert ausgewiesen. Änderungen werden erst nach Bestätigung des jeweiligen Käufers ausgeführt. Es sind die am Bau beteiligten Handwerker und Unternehmer zu berücksichtigen.

Vorbehalt

Aus Plänen oder Angaben dieses Prospektes können keine Ansprüche abgeleitet werden. Es sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Das Projekt ist baubewilligt. Änderungen aufgrund von nachträglichen behördlichen Auflagen und technisch bedingte Konstruktions- oder Materialänderungen bleiben vorbehalten, müssen aber qualitativ mindestens gleichwertig sein.

Ausführung Dämm-Barometer entspricht dem Minergie-Standard, exkl. kontrollierte Raumluft und Zertifikat.