

## PREISLISTE / 2 Doppel Einfamilienhäuser, Steinackerweg, 8405 Winterthur

Haus Nr.	Zi.	Wohnfläche HNF/m2 SIA 416	Nebennutzfläche UG m2	Sitzplatz/ Terrasse m2	Privatparzelle m2	Landanteil ohne Haus	Kubische Berechnung SIA 416	Tiefgaragenplatz CHF	Preis Haus/Land CHF	Total Verkaufspreis (inkl. Tiefgaragenplatz) CHF
<b>25</b>	5.5	139.27	50.22	19.20 / 11.83	186.52	118.89	716.23	38'000.-	1'592'000.-	<b>1'630'000.-</b>
<b>27</b>	5.5	139.27	35.14	19.20 / 11.83	182.97	115.13	670.33	38'000.-	1'562'000.-	<b>1'600'000.-</b>
<b>29</b>	5.5	139.27	32.82	19.20 / 11.83	194.01	126.07	663.29	38'000.-	1'532'000.-	<b>1'570'000.-</b>
<b>31</b>	5.5	139.27	50.22	19.20 / 11.83	206.97	139.08	716.23	reserviert	reserviert	<b>reserviert</b>

### Verkaufskonditionen:

Bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung ist eine Anzahlung von CHF 30'000.- zu leisten. Die Reservationsgebühr wird an den Kaufpreis angerechnet.

Die zweite Anzahlung wird bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages fällig: Kaufpreis – Anzahlung davon 12%.

Die Restzahlung ist Valuta Eigentumsübertragung zu bezahlen.

Artbau AG / Stand 19.01.20