

KÜCHE (GEMÄSS BESCHRIEB KÜCHENBAUER)

Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination 258 l, Kombi-Steam, Dampfabzug mit Umluft. Möbel und Fronten Melaminharz glanz beschichtet, Granitabdeckung Preisklasse 2, Glasrückwand.

NASSZELLEN

Nasszelle EG: Gäste-WC

WC, Lavabo, Spiegelschrank gemäss Ausstattung Apparatelite von Richner.

Nasszelle OG: Bad/Dusche/WC

Badewanne, Dusche mit Glastrennwand, Doppelwaschtisch mit Möbelunterbau, Spiegelschrank, WC, alles mit Zubehör und Ausstattung gemäss separater Apparatelite von Richner.

Nasszelle DG: Dusche/WC

Dusche mit Glastrennwand, WC, Spiegelschrank und Waschtisch.

Boden- und Wandbeläge aus Feinsteinzeug (Budgetbetrag Fr. 130.-/m² fertig verlegt), übrige Wände Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen.

ÜBRIGE RÄUME

Bodenbeläge:

Bodenbeläge Parkett oder nach Wahl, Richtpreis Fr. 130.-/m² fertig verlegt.

Wände:

Grundputz, Abrieb 1.5 mm, weiss gestrichen.

Decken:

In allen Wohngeschossen Weissputz gestrichen.

GARDEROBE

Garderobe, Putz- und Tablarenschrank.

FENSTER

Holz-/Metall-Fenster und Fenstertüren innen weiss mit hochwertigem 3-fach-Wärmeschutzglas. Metallfensterbänke bzw. Lisenen in Alu-Blech, einbrennlackiert. 1 Kippfenster pro Zimmer. Wärme- und Schalldämmung entspricht dem berechneten Schalldämmnachweis des Bauphysikers.

FASSADENBEKLEIDUNG

Holzschalung Tanne / Fichte vorvergraut, Holzlaten, hinterlüftet. Fenster Leibungen, dreiseitig in Holz eingefasst.

SONNENSCHUTZ

Alle Fenster mit Alu-Verbundraffstoren elektrisch. Knickarmmarkisen aus Stoff bei den Sitzplätzen, von Hand bedienbar. Option mit Mehrpreis: Mit Horizontalstoffmarkise (ca. CHF 18'000.-), Variante Glasüberdachung ca. CHF 34'000.-.

HEIZUNG / WARMWASSER

Zentrale Heizung (Erdsonden-Heizung mit Free-Cooling). Fussbodenheizung in allen Wohnge-

schossen. Automatische Aussentemperatur-Steuerung. Pro Haus ein Wärmezähler.

LÜFTUNG

Dampfabzug in der Küche mit Umluft (Aktivkohlenfilter). Tiefgarage natürlich belüftet.

WASCHEN

Waschmaschine / Tumbler pro Haus im Kellerraum.

HAUSEINGANGSTÜREN

Hauseingangstüren als Blockrahmentür mit Glaseinsatz und Dreipunktverschluss.

ROHBAU

Rohbau:

Hybridbau/vorfabrizierte Holzfassadenelemente.

Aussenwände:

Aufbau von aussen nach innen; Hinterlüftete Holzschalung, Konterlattung, Windpapier, Weichfaserplatte, Konstruktionsholz, Dämmung, OSB vorfabriziert, Installationsrost, Dämmung, Gipsplatten, Deckputz.

Geschossdecken:

Unter-, Erd-, Obergeschossdecken in Beton armiert und Dachgeschossdecken in Massivholz gemäss Berechnungen Ingenieur. In den Wohngeschossen mit schwimmenden Unterlagsböden.

Trag-/Trennwände:

Im Untergeschoss teilweise Beton- oder Kalksandsteinwände weiss gestrichen. Im Erd-, Ober-, und Dachgeschosse Backstein 12–15 cm.

Dachkonstruktion:

Flachdach: Dampfbremse, Wärmedämmung aus Hart-Schaumplatten, Wassersperre aus Polymerbitumenabdichtungsbahnen, Drainmatte als Abdecklage und Schüttstoffgemisch für die extensive Begrünung.

Spenglerarbeiten:

Alle Arbeiten in Chromnickelstahl.

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

Ausführung gemäss Elektroinstallationsplan.

Steckdosen:

Ausführung von genügend Installationen mit Schalter und Steckdosen.

Lichtinstallation:

Hauszugänge gemäss Elektroinstallationsplan, Lampenanschlussstellen in allen Räumen, Keller, Waschküche, Treppenhaus. Je 1 Lampenstelle bei den Sitzplätzen und Wandlampe bei den begehbaren Terrassen. Einbauleuchten bei Garderoben, Küchen und Korridor sowie in den Nasszellen.

Kraftinstallation:

Installation für Heizungsanlage, Garagentor, Warmwasseraufbereitung sowie alle Geräte.

Radio/TV, Telefon:

Zwei fertige Anschlüsse im Wohnraum und Elternschlafzimmer. Leerrohre in den Schlafzimmern. Erschliessung durch öffentliche Betreiber.

Aussenbeleuchtung:

Ausreichende Wegbeleuchtung inkl. aller notwendigen Installationen gemäss Konzept.

SCHLIESSANLAGE

Sicherheitsschliessanlage mit Kopierschutz für: Hauseingangstüre, Verbindungstüre zu Garage, Garagentor, Keller, Technikraum und Briefkastenanlage (inkl. 5 Schlüssel).

TIEFGARAGE

Gemeinsame Tiefgarage. Boden in Monobeton, Pfeiler und Parkplatzmarkierung farbig gestrichen, Wände weiss gestrichen. Automatisches Garagentor mit Schlüssel und Funkempfänger bedienbar, 1 Handsender pro Garagenplatz inbegriffen. Rampenabfahrt in Asphalt.

UMGEBUNG

Naturnahe Gestaltung und Bepflanzung gemäss Konzept und Plänen des Architekten sowie Bewilligung der Behörden. Container gemäss Abfallkonzept der Stadt Winterthur und den Auflagen in der Baubewilligung.

Parkplätze:

1 Besucherparkplatz am Steinackerweg nord-

seitig bei Haus Nr. 25. Tiefgarage mit 4 Plätzen. Direkte Erschliessung zu allen Hauseingängen. Veloabstellplätze in Tiefgarage.

SCHUTZRAUM

Einkauf bei der Stadt Winterthur, im Kaufpreis inbegriffen.

KUNDENWÜNSCHE

Ausbau und Änderungswünsche werden, sofern sie nicht die Fassade oder Umgebungsgestaltung betreffen, je nach Baufortschritt gerne berücksichtigt. Abweichungen vom Standard-Ausbau werden nach Aufwand abgerechnet und mit Mehr- oder Minderkosten-Aufstellung zuzüglich Honorare und Gebühren detailliert ausgewiesen. Änderungen werden erst nach Bestätigung des Käufers ausgeführt. Es sind die am Bau beteiligten Handwerker und Unternehmer zu berücksichtigen.

VORBEHALT

Aus Plänen oder Angaben dieses Prospektes können keine Ansprüche abgeleitet werden. Es sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Das Projekt ist baubewilligt. Änderungen aufgrund von nachträglichen behördlichen Auflagen und technisch bedingte Konstruktions- oder Materialänderungen bleiben vorbehalten, müssen aber qualitativ mindestens gleichwertig sein.

BAUBEGINN

Frühling 2021

EINZUGSTERMIN

Voraussichtlich Frühsommer 2022

BERATUNG / VERKAUF

Artbau AG
Generalunternehmung
Baumanagement
Bauleitung/Bauberatung
Liegenschaftenverkauf
Albert-Einstein-Strasse 17
8404 Winterthur
www.artbau-gu.ch

Frau Edith Schuler

Telefon direkt: 052 224 00 43
edith.schuler@artbau-gu.ch

GENERALUNTERNEHMER

Artbau AG
Albert-Einstein-Strasse 17
8404 Winterthur
www.artbau-gu.ch

artbauag

ARCHITEKT

keller rüegsegger gmbh
Ackeretstrasse 6
8400 Winterthur

keller
rüegsegger gmbh
architektur & baumanagement